



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, повторное, взамен свидетельства: серия 47-АВ № 293544, дата выдачи 18.02.2014
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"07" марта 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 24.01.2014
№01/24/01/14

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Максима", ИНН: 7805469623, ОГРН: 1089847318098, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы "15 по Санкт-Петербургу, КПП: 780501001

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, общая площадь 27 104 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0722001:373

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-13/017/2014-151

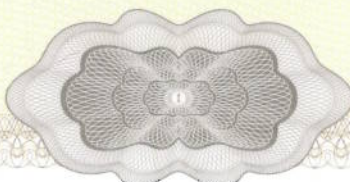
Регистратор

Королева Л. Н.

М.П.



47- АВ 277349



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" ноября 2013 г. № 47/201/13-394583

КВ.1

1	Кадастровый номер: 47:07:0722001:373	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 47:07:0722001				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 47:07:0722001:257	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2012		
6	—				
8	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства				
11	Площадь: 27104 +/- 115 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 73338816.32	13	Системы координат: МСК-64
Сведения о правах:					
Правообладатель		Вид права		Особые отметки	Документ
14	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная организация "НИВА"	Собственность		—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
15	Особые отметки: —				
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —					
Дополнительные сведения		17.1	—		
		17.2	Михайлова Анна Юрьевна 47-11-0147		
		17.3	14.02.2012		



ТЕХНИК
(наименование должности)

Т. Н. Прусакова
(инициалы, фамилия)

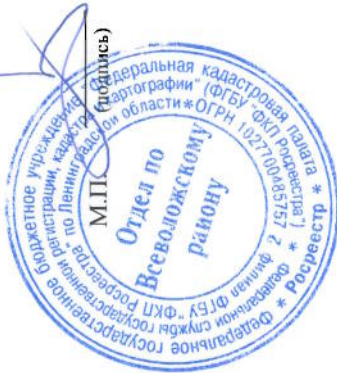
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" ноября 2013 г. № 47/201/13-394583

1	Кадастровый номер: 47:07:0722001:373					2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3	4		5			
	1	----	весь	Ипотека		Банк ВТБ (открытое акционерное общество)			

ТЕХНИК
(наименование должности)

Т. Н. Прусакова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"26" ноября 2013 г. № 47/201/13-394583

КВ.5

1	Кадастровый номер: 47:07:0722001:373					2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п		Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
1		2	3	4	5	6	7	8	
1		1	9	68° 16'	99.74	—	47:07:0722001:370	Адрес отсутствует	
2		2	1	338° 33'	141.74	—	47:07:0722001:380	Адрес отсутствует	
3		3	2	248° 33'	98.14	—	47:07:0722001:374	Адрес отсутствует	
4		4	3	197° 48'	22.20	—	47:07:0722001:374	Адрес отсутствует	
5		5	4	287° 49'	55.11	—	47:07:0722001:374	Адрес отсутствует	
6		6	5	197° 52'	108.26	—	47:07:0722001:370	Адрес отсутствует	
7		7	6	142° 59'	34.38	—	47:07:0722001:370	Адрес отсутствует	
8		8	7	90° 40'	81.80	—	47:07:0722001:370	Адрес отсутствует	
9		9	8	86° 7'	40.58	—	47:07:0722001:370	Адрес отсутствует	

ТЕХНИК

(наименование должности)

Т. Н. Прусакова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"26" ноября 2013 г. № 47/201/13-394583

КВ.6

1	Кадастровый номер: 47:07:0722001:373				2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка								
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
		X	Y					
1		2	3	4	5			
1		109239.73	120926.60	—	—			
2		109107.80	120978.42	—	—			
3		109143.68	121069.77	—	—			
4		109164.82	121076.56	—	—			
5		109147.96	121129.03	—	—			
6		109251	121162.23	—	—			
7		109278.45	121141.53	—	—			
8		109279.40	121059.74	—	—			
9		109276.65	121019.25	—	—			

4

47:07:0722001:373
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование
«Богородский район»
Муниципальное образование

ТЕХНИК
(наименование должности)

Т. Н. Прусакова
(инициалы, фамилия)





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, повторное, взамен свидетельства: серия 47-АВ № 293543, дата выдачи 18.02.2014
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"07" марта 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельных участков от 24.01.2014
№01/24/01/14

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Максима", ИНН: 7805469623, ОГРН: 1089847318098, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы "15 по Санкт-Петербургу, КПП: 780501001

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, общая площадь 28 362 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:0722001:380

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

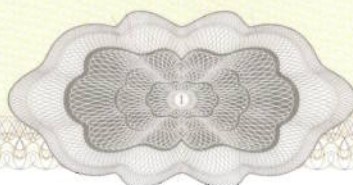
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-13/017/2014-148

Регистратор

Королева Л. Н.



47- АВ 277348



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" ноября 2013 г. № 47/201/13-394579

КВ.1

1	Кадастровый номер: 47:07:0722001:380	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 47:07:0722001				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 47:07:0722001:257	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2012		
6	—				
8	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства				
11	Площадь: 28362 +/- 118 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 76742750.46	13	Системы координат: МСК-64
Сведения о правах:					
I Правообладатель		Вид права		Особые отметки	Документ
14	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная организация "НИВА"	Собственность		—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
15	Особые отметки: —				
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —					
Дополнительные сведения		17.1	—		
		17.2	Михайлова Анна Юрьевна 47-11-0147		
		17.3	14.02.2012		

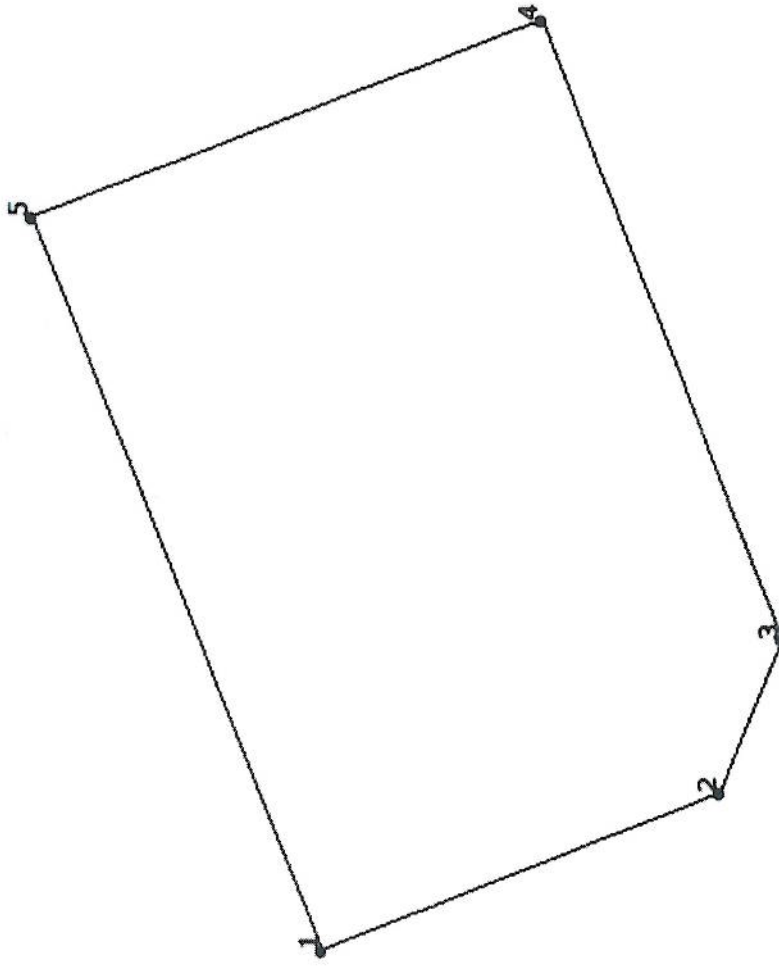
техник
(наименование должности)

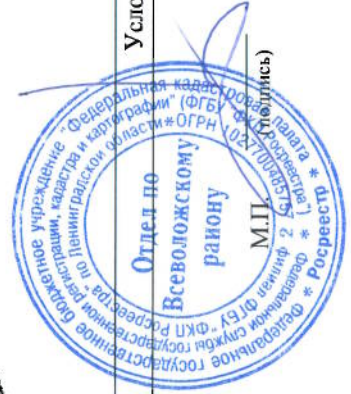
Т. Н. Прусакова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"26" ноября 2013 г. № 47/201/13-394579

КВ.2

1	Кадастровый номер: 47:07:0722001:380	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:2000	Условные знаки: —			



ТЕХНИК
(наименование должности)

Т. Н. Прусакова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер: 47:07:0722001:380					2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3	4					
	1	—	весь	Ипотека		Банк ВТБ (открытое акционерное общество)			

ТЕХНИК

(наименование должности)

Т. Н. Прусакова

(инициалы, фамилия)



1	Кадастровый номер: 47:07:0722001:380				2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	5	68° 16'	204.33	—	47:07:0722001:370	Адрес отсутствует	
2	2	1	338° 17'	111.77	—	47:07:0722001:374	Адрес отсутствует	
3	3	2	291° 32'	42.48	—	47:07:0722001:374	Адрес отсутствует	
4	4	3	248° 33'	172.69	—	47:07:0722001:374	Адрес отсутствует	
5	5	4	158° 33'	141.74	—	47:07:0722001:373	Адрес отсутствует	

ТЕХНИК
(наименование должности)

Т. Н. Прусакова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"26" ноября 2013 г. № 47/201/13-394579

КВ.6

1	Кадастровый номер: 47:07:0722001:380		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
4	1	2	3	4	5	
	1	109164.09	120736.79	—	—	
	2	109060.26	120778.16	—	—	
	3	109044.67	120817.68	—	—	
	4	109107.80	120978.42	—	—	
	5	109239.73	120926.60	—	—	



ТЕХНИК
(наименование должности)

Т. Н. Прусакова
(инициалы, фамилия)